

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
Nr. ad. 90688 / 15 .10.2026

Către,

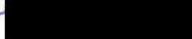
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ARAD
Serviciul Administrație Publică Locală

Vă înaintăm adresele înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 88921 din 05.10.2026, respectiv nr. 90688 din 08.10.2026, cu privire la îndreptarea erorii materiale a Avizului Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Arad, respectiv îndreptarea erorii materiale a Certificatului de Urbanism nr. 2006 din 05.12.2025, pentru documentația de urbanism aflată în procedură de transparență decizională – Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent „**REGLEMENTARE ZONĂ ÎN SCOPUL REALIZĂRII ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE, CU AMENAJĂRILE AFERENTE**”, Municipiul Arad, intravilan, Bulevardul Decebal, nr. 32, respectiv strada Kuncz Aladar, nr. 7, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 317304 – Arad, respectiv C.F. nr. 361999 – Arad.

Cu stimă,

ARHITECT ȘEF



	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Director Executiv	arh. Emilian Sorin Ciurariu		14.10.2026
Elaborat	Consilier	Gabriel Căpriceană		14.10.2026

06 OCT 2026



TARA PLAN s.r.l.

mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A,
cod postal 310010, jud. Arad,
Nr. Reg. Com. J2/1251/2006, CUI RO 18832512
tel. 0749.111.572 tel. 0728.365.027

A-NUL CA P. CEANA

430 / 2025

Consultare etapa

„REGLEMENTARE ZONA IN SCOPUL

REALIZarii ANSAMBLU DE

LOCUINTE COLECTIVE, CU

AMENAJARILE AFERENTE

PAȘCA FLORIN - LUCIAN

Nr.1913/05.10.2026



NR: 88921

DATA: 05/10/2026

COD: 5AF72

Catre
Primaria Municipiului Arad
Directia Arhitect Sef
Serviciul Dezvoltare Urbana si Protejare Monumente

Referitor la

Denumire proiect	P.U.Z. si R.L.U. „ REGLEMENTARE ZONA IN SCOPUL REALIZarii ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, CU AMENAJARILE AFERENTE ”
Amplasament	Mun. Arad, Bulevardul Decebal, nr. 32, CF nr. 317304 Arad si str. Kuncz Aladar, nr. 7, CF nr. 361999 Arad.
Beneficiar	PAȘCA FLORIN - LUCIAN
Proiectant general	TARA PLAN s.r.l.
Proiect nr.	430/2025

Prin prezenta, va depunem adresa emisa de catre Consiliul Judetean Arad Directia Arhitect Sef, cu nr.21762/01.10.2026 referitor la eroare materiala in redactarea Avizului nr.21/19.08.2026 , prin inversarea a mentiunilor dintre doua paragrafe. Avizul initial emis isi pastreaza valabilitatea, cu completarea din adresa mentionata anterior. *2ex. ORIGINALE*

Cu stima,

TARA PLAN s.r.l. Dar

SC T
ARAD,

J02 / 1251 / 2006
CUI RO 18832512



ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



DIRECȚIA ARHITECT-ȘEF

Nr. ad. 21762/01.10.2026

Către,

Proiectant general: S.C. TARA PLAN S.R.L.

MUNICIPIUL ARAD

Arhitect Șef

Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

dezvoltare.urbana@primariaarad.ro

Urmare adresei dumneavoastră nr. 1904/29.09.2026 depusă și înregistrată la Consiliul Județean Arad cu nr. 21762/30.09.2026, referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent - „Reglementare zonă în scopul realizării ansamblu de locuințe colective, cu amenajările aferente”, B-dul Decebal nr. 32, str. Kuncz Aladar nr. 7, jud. Arad, C.F. nr. 317304-Arad și C.F. nr. 361999-Arad, proiect nr.: 430/2025, proiectant general: S.C. TARA PLAN S.R.L., Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Andreea-Elena A. Tuțu, beneficiar: PAȘCA FLORIN-LUCIAN,

vă facem cunoscute următoarele:

S-a constatat existența unei erori materiale în redactarea **Avizului nr. 21 din 19.08.2026 emis de Arhitectul-șef al Județului Arad**, respectiv au fost inversate specificațiile celor 2 (două) subunități funcționale față de P.U.Z.C.P. – Zonă Monumente Protejate Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 201/17.07.2014, respectiv

Paragraful

Prevederi P.U.Z.C.P. – Zonă Monumente Protejate Arad - P.U.Z. - R.L.U.: (Pag. 2/5)

b) Subunități funcționale:

- Lm III 29 - Locuințe individuale/condominii existente cu regim de înălțime: P+1, P+2, imobile construcții categoria III cu valoare ambientală ce pot fi modificate pentru ameliorare până la un regim maxim de înălțime P+1;
- Lm III 27 - Locuințe individuale/condominii existente cu regim de înălțime: P+1, P+2, P+4, imobile construcții categoria III cu valoare ambientală ce pot fi modificate pentru ameliorare până la un regim maxim de înălțime P+2, prin alinierea construcțiilor noi la cornișa clădirilor alăturate;

și Paragraful

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: (Pag. 3/5)

- U.T.R. - Lc - zonă rezidențială - locuințe colective - propus;

(U.T.R. nr. 1, L.M. - zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2; Lmu 1a,b,c - subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban);

Z.I.R. 2 (Zona Istorică de Referință 2); S.I.R. 24 (Subzona Istorică de Referință 24); subunitate funcțională Lm III 29 - Locuințe individuale/condominii existente cu regim de înălțime: P+1, P+2, imobile construcții categoria III cu valoare ambientală ce pot fi modificate pentru ameliorare până la un regim maxim de înălțime P+1; subunitate

funcțională Lm III 27 - Locuințe individuale/condominii existente cu regim de înălțime: P+1, P+2, P+4; imobile construcții categoria III cu valoare ambientală ce pot fi modificate pentru ameliorare până la un regim maxim de înălțime P+2, prin alinierea construcțiilor noi la cornișa clădirilor alăturate - conform P.U.Z. C.P. - Zonă Monumente Protejate Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad 201/17.07.2014

din **Avizului nr. 21 din 19.08.2026 emis de Arhitectul-șef al Județului Arad pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: „Reglementare zonă în scopul realizării ansamblu de locuințe colective, cu amenajările aferente”, B-dul Decebal nr. 32, str. Kuncz Aladar nr. 7, jud. Arad, C.F. nr. 317304-Arad și C.F. nr. 361999-Arad.**

Inițiator: **PAȘCA FLORIN-LUCIAN**

Proiectant general: **Ș.C. TARA PLAN S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **arh. Andreea-Elena A. Tuțu**

Proiect nr. **430/2025**

Amplasare: **B-dul Decebal nr. 32, str. Kuncz Aladar nr. 7, jud. Arad, identificat prin C.F. nr. 317304-Arad și C.F. nr. 361999-Arad**

se modifică în sensul îndreptării erorii materiale privind specificațiile inversate ale celor 2 (două) subunități funcționale față de P.U.Z.C.P. – Zonă Monumente Protejate Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 201/17.07.2014 și va avea următorul conținut:

„Paragraful

Prevederi P.U.Z.C.P. – Zonă Monumente Protejate Arad - P.U.Z. - R.L.U.: (Pag. 2/5)

b) Subunități funcționale:

- Lm III 27 - Locuințe individuale/condominii existente cu regim de înălțime: P+1, P+2, imobile construcții categoria III cu valoare ambientală ce pot fi modificate pentru ameliorare până la un regim maxim de înălțime P+1;
- Lm III 29 - Locuințe individuale/condominii existente cu regim de înălțime: P+1, P+2, P+4; imobile construcții categoria III cu valoare ambientală ce pot fi modificate pentru ameliorare până la un regim maxim de înălțime P+2; prin alinierea construcțiilor noi la cornișa clădirilor alăturate;

și Paragraful

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: (Pag. 3/5)

- U.T.R. - Lc – zonă rezidențială – locuințe colective - propus;

(U.T.R. nr. 1, L.M. – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2; Lmu 1a,b,c – subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban);

Z.I.R. 2 (Zona Istorică de Referință 2); S.I.R. 24 (Subzona Istorică de Referință 24); subunitate funcțională Lm III 27 - Locuințe individuale/condominii existente cu regim de înălțime: P+1, P+2, imobile construcții categoria III cu valoare ambientală ce pot fi modificate pentru ameliorare până la un regim maxim de înălțime P+1; subunitate funcțională Lm III 29 - Locuințe individuale/condominii existente cu regim de înălțime: P+1, P+2, P+4, imobile construcții categoria III cu valoare ambientală ce pot fi modificate pentru ameliorare până la un regim maxim de înălțime P+2, prin alinierea construcțiilor noi la cornișa clădirilor alăturate; - conform P.U.Z. C.P. - Zonă Monumente Protejate Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad 201/17.07.2014

Celelate prevederi rămân nemodificate.

Prezenta adresă însoțește Avizul Arhitectului-șef al Județului Arad nr. 21 din 19.08.2026.

PREȘEDINTE
Iustin Ciunca

ARHITECT-ȘEF
arh. Florian Virvescu

AS
12 OCT 2026



TARA PLAN s.r.l.

mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. [redacted]
Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512
tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027 email: danielaursachi@gmail.com



NR: 90688
DATA: 08/10/2026
COD: 5CB16

Nr. 1917 / 08.10.2026

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD – ARHITECT-ŞEF

În atenția:
Directia Constructii si Dezvoltare Urbana
Serviciul Dezvoltare Urbana si Protejare Monumente



- 8 OCT. 2026

Ref.: Depunerea adresei nr. 86998/07.10.2026 a Primăriei Municipiului Arad privind îndreptarea erorii materiale din Certificatul de Urbanism nr. 2006 din 05.12.2025, emis la cererea nr. 105090 din 24.11.2025, în scopul elaborării P.U.Z. și R.L.U. pentru realizarea unui ansamblu de locuințe colective cu amenajările aferente, B-dul Decebal nr. 32 și str. Kuncz Aladar nr. 7, Arad, C.F. nr. 317304-Arad și C.F. nr. 361999-Arad. Solicitant: Pașca Florin-Lucian.

Stimată doamnă Arhitect-șef,

Subscrisa S.C. TARA PLAN S.R.L., în calitate de proiectant general al P.U.Z. ce se elaborează în baza certificatului de urbanism mai sus menționat (proiect nr. 430/2025), urmare a adresei noastre nr. 1905/29.09.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 86998 din 29.09.2026, vă depunem alăturat **adresa nr. 86998/07.10.2026**, emisă de Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană – Serviciul Autorizări Construcții, prin care a fost îndreptată eroarea materială de la pct. 3 „Regimul tehnic” din Certificatul de Urbanism nr. 2006 din 05.12.2025.

Prin adresa menționată, textul subunităților funcționale **Lm III 27** (C.F. nr. 361999-Arad) și **Lm III 29** (C.F. nr. 317304-Arad) a fost corelat cu prevederile P.U.Z.C.P. – Zonă Monumente Protejate Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 201/17.07.2014.

Vă rugăm să luați act de îndreptarea erorii materiale și să considerați adresa nr. 86998/07.10.2026 parte integrantă a Certificatului de Urbanism nr. 2006 din 05.12.2025, urmând ca aceasta să fie avută în vedere la analiza documentației P.U.Z. în cadrul procedurii de avizare și aprobare.

Anexăm prezentei:

- copie a adresei nr. 86998/07.10.2026 emise de Primăria Municipiului Arad – Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Autorizări Construcții (2 file).

Vă mulțumim pentru sprijin.

Cu stimă,

Specialist cu drept de semnătură P.U.P.
arh. Andreea-Elena Tuș

PLAN SRL
VLADIMIRESCU, 15/A
J02 / 1251 / 2006
CUI RO 18832512



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SERVICIUL AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII

Nr.86998 / 07.10.2026

Catre

TARA PLAN S.R.L.

Arad, strada Tudor Vladimirescu, nr.15A, jud.Arad

Referitor la adresa d-voastra inregistrata la Primaria municipiului Arad cu nr.86998 din 29.09.2026, prin prezenta indreptam eroarea materiala din Certificatul de Urbanism nr.2006 din 05.12.2025 pentru obiectivul - Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) si Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) pentru reglementare zona, in scopul realizarii ansamblu de locuinte colective cu amenajarile aferente, conform Avizului de oportunitate la imobilul situat in municipiul Arad, B-dul Decebal ,nr.32, jud.Arad si imobilul situat in municipiul Arad, strada Kuncz Aladar , nr.7 , inscise in C.F. nr. 317304 Arad si C.F.nr. 361999 Arad beneficiar Pasca Florin Lucian.

-PUZ CP aprobat prin H.C.L.M.Arad nr.201/2014 prevede:

Imobilul este compus din constructia C1- Anexa si teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 572 mp, conform extrasului de Carte Funciară nr.361999 Arad situat in Z.I.R. nr.2, S.I.R. nr.24, Lm III 27 (strada Kuncz Aladar) -locuinte individuale/condominii existente cu regim de inaltime P+1, P+2, imobile constructii categoria III cu valoare ambientala ce pot fi modificate pentru ameliorare pana la un regim maxim de inaltime P+1 fata de textul din Certificatul de Urbanism - Imobilul este situat în ZIR nr.2, S.I.R.nr.24, Lm-III-27-locuințe individuale/condominii existente cu regim de înălțime P+2E, imobil construcție categoria III, cu valoare ambientală ce poate fi modificat pentru ameliorare, până la un regim maxim de înălțime P+1E conform H.C.L.M.Arad nr.201/2014.

Imobilul inscris in C.F. nr.317304 Arad este situat in Z.I.R. nr.2, S.I.R. nr.24, subunitate functionala Lm III 29 (B-dul Decebal) -locuinte individuale /condominii existente cu regim de inaltime P+1, P+2, P+4 imobile constructii categoria III cu valoare ambientala ce pot fi modificate pentru ameliorare pana la un regim maxim de inaltime P+2, prin alinierea constructiilor noi la cornisa cladirilor alaturate, indreptare fata de textul din Certificatul de Urbansim -imobilul inscris in C.F. nr.317304 Arad este situat in Z.I.R. nr.2, S.I.R. nr.24, subunitate functionala Lm III 29 locuinta individuala/condominiu cu regim de inaltime



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850

Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pmaa@primariaarad.ro



ISO
9001

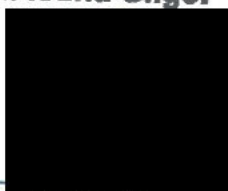
Nr. certificat:UIG-1014-EO-1038

DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SERVICIUL AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII

D+P+2E, imobil construcție categoria III cu valoare ambientală ce poate fi modificat pentru ameliorare până la un regim de înălțime maxim P+2E - conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L.M. nr.201/2014.

ARHITECT ȘEF

Arh. Ioana Gligor



	Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
Verificat	Ing.Szasz Mirela	Șef serviciu		6.10.2026
Întocmit	Ing.Karpati Manuela	Consilier		05.10.2026
Consilier juridic	Csj.Pascalau Liliana	Consilier juridic		07.10.2026